

# **Välkommen till Brf Soltorpet II**

Hej föreningsmedlem!

Är du nyinflyttad hälsar vi dig hjärtligt välkommen till Soltorpet II! Vi hoppas att du kommer att trivas här på fina Soltorpsvägen.

Detta är en sammanställning av matnyttig information om föreningen och området. Denna information finns även att läsa på vår hemsida [www.soltorpet2.se](http://www.soltorpet2.se)

### **Bostadsrättsföreningen och fastigheten**

Brf Soltorpet II registrerades 1996-09-18. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades 1997-09-09 och nuvarande stadgar 2019-04-27. Fastigheten byggdes 1960/61 och består av 4 flerbostadshus i 2 våningsplan.

#### Lägenhetsfördelning:

- 1 rok 48
- 2 rok 24
- 3 rok 8

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Klingsta Gård där föreningens andel är 2%. Samfälligheten förvaltar vägen ner till Klingsta Gård.

Vår förening förvaltas av Storholmen Förvaltning AB och det är dit vi hänvisar frågor som rör felanmälan, parkeringsfrågor, inbetalning av avgift/hyra mm.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsesammanträde hålls en gång per månad med undantag för sommaruppehåll under juli månad. Om ni vill kontakta styrelsen kan detta göras på mail [styrelsen@soltorpet2.se](mailto:styrelsen@soltorpet2.se) eller lägga ett brev i föreningens brevlåda som finns i port 16D. Där kan du även lägga motioner till stämman.

När det finns information att kommunicera till er medlemmar sker detta på anslagstavlor i portarna och på föreningens hemsida. Vid viktiga händelser, ex vis vid årsstämma, sker även utskick i brevlådan.

Styrelsen anordnar städdagar 1-2 gånger per år. Vi hoppas att många tar vara på detta tillfälle att umgås under avspända former och samtidigt göra en arbetsinsats för föreningen.

# Gemensamma utrymmen

## Förråd

Källarförråd finns till varje lägenhet i den huslänga där lägenheten finns. Mindre matkällarförråd som tillhör lägenheterna finns också i huslängorna. Du sätter själv hänglås på dina förråd. Möjlighet att hyra ytterligare förråd kan finnas, kontakta Storholmen för information om tillgängliga förråd.

## Cykelrum

Cykelrum finns i varje huskropp. Inga motorfordon får parkeras i dessa utrymmen.

## Föreningslokal

En föreningslokal finns i källaren på 16A och kan nyttjas kostnadsfritt av alla våra medlemmar. Av brandsäkerhetsskäl får max 35 personer vistas i lokalen. Lokalen bokas genom att maila styrelsen@soltorpet2.se SAMT genom att skriva upp på kalendern nere vid tvättstugan. Du kvitterar sedan ut nyckeln hos styrelsen. Lokalen bör bokas minst en vecka innan.

## Bastu

Bastu och tillhörande våtutrymmen finns i källaren 16 A och bokas genom att maila styrelsen@soltorpet2.se. Du kvitterar sedan ut nyckeln hos styrelsen. Du ansvarar för att lokalen lämnas i städat skick. Bastun bokas säkrast en vecka innan. Tänk på att bastu och föreningslokal bokas separat.

## P-platser

Föreningen tillhandahåller ett begränsat antal p-platser, några med motorvärmare. Anmäl intresse till Storholmen som sköter kösystemet för våra parkeringsplatser. Idag finns det två gästparkeringar utanför 18A. OBS! Det är av samfälligheten Klingsta Gård förbjudet att parkera utanför huskroppen 16A och B.

## Soprum

Sopkärl för hushållsavfall finns utanför huskropp 18 och 20 samt mellan 16A-B och 16C-D. Knyt ihop påsarna noga, se också till att behållarnas lock är ordentligt stängda. Kärl för pappersåtervinning finns strax innanför portarna 18A och 20A och mellan 16 A-B och 16C-D. Kärl för sopsortering finns mellan hus 16A-B och hus 16C-D. Var vänlig och följ sorteringsanvisningar. Annars finns risk för dryga böter! El avfall slängs i källarförråd vid ingången till port 16C. Gå ner för trappan invid porten, nyckeln till tvättstugan fungerar här. Säkerställ att rätt elavfall hamnar i rätt kärl. Inga andra sopor än elsopor får lämnas här.

## Tvättstuga

I föreningen finns en tvättstuga, belägen i 18A. En särskild tvättstugenyckel används för ingång i tvättstugekorridoren. I tvättstugan finns fyra tvättmaskiner och två torktumlare. I intilliggande torkrum finns två

torkskåp, en varm- och en kallmangel. Bokning av tvättstugan sker på bokningstavlan utanför tvättstugan dit du ska ha fått en nyckel till din kolv. Kolven har samma nummer som lägenheten. Söndagar är fri tvättid och kan därmed inte bokas, då är det istället först till kvarn. Regler för tvättstugan finns anslagna i tvättstugan. Dessa regler skall respekteras. Tvättstugan städas centralt en gång per månad. Du själv ansvarar för rengöring vid avslutat pass.

## **Uteplatser**

De gemensamma grönområdena som tillhör föreningen är för alla att nyttja! Även när vi är ute gäller föreningens tystnadsregler vilket innebär att det ska vara tyst vid kl 22 på vardagar och kl 23 fredag-söndag.

Föreningens inköpta utemöbler finns att nyttja och dynor finns i dynlådan på innergården. Om dynor plockas fram ska dem tas undan efter användning, så att vi hjälps åt att hålla dynorna fina och kan användas längre.

Grillning får ske ute under förutsättning att grannarna inte blir störda och att brandfara ej föreligger. Föreningen äger två grillar som får disponeras under förutsättning att de rengöres efteråt. De återfinns under balkongen vid den gamla skorstenen.

Gräsklippning och snöskottning köps in av föreningen. Snöskovlar finns för akut behov vintertid. Piassavakvastar ska finnas i varje trappuppgång. Redskap för trädgårdsskötsel finns att låna, kontakta styrelsen om du önskar låna något.

Vi hjälps åt att hålla våra grönområden fina och rena så att alla trivs.

## **Övrig information**

### **Tystnad**

Respektera dina grannar. Det ska vara tyst i området mellan 22 och 07.00 vardagar och 23 och 09.00 helger. Detta gäller i trädgården och i lägenheter, trapphus, gemensamhetslokal och bastu. Informera gärna dina grannar om du planerar att ha fest eller utföra någon ljudlig renovering med en lapp i trappuppgången.

### **Rökning**

Vi önskar att ni respekterar era grannar när det kommer till rökning. Håll rent och snyggt och fimpa inte i området. Stå gärna en bra bit ifrån ventilationshålen, så att inte grannarna får in rök i lägenheten. Sunt förnuft helt enkelt.

## **Ansvar för den egna lägenheten**

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig, i enlighet med stadgar och bostadsrättslagen, att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhåll och reparationer i den egna lägenheten utom vad avser uppvärmnings- och ventilationssystem samt stamledningar för avlopp, värme, vatten och el. Fel som föreningen ansvarar för ska omgående anmälas till styrelsen på [styrelsen@soltorpet2.se](mailto:styrelsen@soltorpet2.se)

Det är viktigt att ha en hemförsäkring kompletterad med tilläggsförsäkring för bostadsrätt om skada skulle inträffa i den egna lägenheten. **Detta måste tecknas av bostadsrättsinnehavaren själv.**

Väsentliga planerade förändringar i den egna lägenheten ska anmälas till styrelsen för att godkännas innan arbetet påbörjas. Det är också viktigt att grannar informeras om eventuellt störande reparationsarbeten. Tänk på att felaktiga eller inte yrkesmässigt utförda installationer både kan vara farligt och även kan minska värdet på din bostadsrätt.

Det är absolut förbjudet att installera annat än kolfilterfläktar i lägenheterna.

## **Brand**

Styrelsen rekommenderar att brandvarnare finns i varje lägenhet. Styrelsen har delat ut brandvarnare till samtliga boende 2017-09, hör av dig om blivit utan. Det är mycket viktigt att inga skrymmande föremål finns i korridorer och portar så att utrymningsvägar blockeras. Utrymningsvägar måste alltid vara fria.

## **Grannsamverkan**

Vi uppmuntrar våra föreningsmedlemmar att hålla god kontakt med varandra. Dels för att det är trevligt att lära känna sina grannar! Och dels för att det är bra om vi gemensamt kan göra varandra uppmärksamma på om vi iakttar något som är avvikande. I varje port finns ett trappombud utsett som kan kontaktas vid eventuella funderingar, detta står angivet i varje trappuppgång. Och det går alltid bra att höra av sig till styrelsen.

## **Årsstämma**

Föreningens årsstämma hålls en gång per år och separat kallelse skickas ut senast 2 veckor innan.

## **Andrahandsuthyrning**

Lägenheten får inte hyras ut i andra hand. Undantag är:  
Arbete/utbildning under kortare tid på annan ort, utlandstjänst, sjukdom, prova att bo ihop. Andrahandsuthyrning tillåts endast om ägaren avser komma tillbaka för varaktigt boende. Ansökan om andrahandsuthyrning ska ske skriftligt till Storholmen för godkännande innan den börjar. Ange skäl, namn på hyresgäst, period för uthyrning samt ägarens bostadsadress under

uthyrningstiden. Inflyttning av andrahandshyresgäst får ej ske innan Storholmen godkänt uthyrningen. Överträdelse kan medföra konsekvenser.

### **Kontaktuppgifter**

Epost: styrelsen@soltorpet2.se  
Post: till styrelsen i brevlåda 16D  
Hemsida: [www.soltorpet2.se](http://www.soltorpet2.se)  
Felanmälan: [boendesupport@storholmendirekt.se](mailto:boendesupport@storholmendirekt.se)  
[www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se)

Vänlig hälsning!

/ Styrelsen